

九江市物业管理协会文件

九物协〔2023〕22号

关于加强中秋、国庆双节安全工作的通知

各县（市）物业管理协会、市物业管理协会各区工作委员会、各会员单位：

7月30日，市委书记刘文华同志对全市化工企业重大隐患排查整治情况作出批示：安全生产重于泰山，重大安全隐患不整改就是安全事故。为认真贯彻落实文华书记批示精神，举一反三，全面排查物业管理行业领域安全生产重大隐患，坚决防范各类事故的发生，正值中秋、国庆临近，确保全市物业管理安全形势平稳有序，现就有关要求通知如下：

一、切实提高做好双节安全管理工作的自觉性

各地协会要严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，坚决扛起安全生产政治责任和社

会责任。学习贯彻刘文华书记批示精神，全面落实市委、市政府部署要求，分析研判双节安全风险形势，突出重大安全隐患、突出重点防范工作，对重大事故隐患专项排查整治行动进行再动员、再部署、再强调，以做到“两个维护”的政治自觉全力抓好安全防范工作，切实压物业小区项目经理的责任，牢牢守住安全底线，坚决防范小区管理各类事故发生。

二、抓紧抓实双节事故隐患专项排查工作

各地会员单位要认真贯彻落实《关于印发九江市安全生产重大事故隐患专项排查整治 2023 行动工作方案的通知》（九府办字〔2023〕39 号）要求，深化帮扶指导服务，持续开展“四包一促”，进一步强化“八个必须”的落实。要进一步组织重大事故隐患判定标准的学习，在前期企业自查自改的基础上，对照重大事故隐患和突出事项开展帮扶指导，帮助企业准确判定重大隐患。

双节前各物业服务企业要组织、督促对小区电梯、水电气管道，外墙等重点部位进行安全检查；对小区住宅楼是否存在封堵、占用、堵塞安全出口，楼道内是否存在堆放易燃、可燃物品等现象，是否存在乱拉乱接强电、弱电线路及其它违章用电的行为进行排查，消除隐患，确保一切正常运行和安全稳定。同时，加强各设施设备，尤其是电梯、消防和监控设备的人员值班轮班制度，值班人员保持 24 小时电话畅通，以保证突发事件联络要求；加强物业管理区域内巡逻，做好值班、登记、交接工作，对重点区域、薄弱区域要增强巡视力度，确保安全

事故零发生。

三、 加强安全防范知识宣传

充分利用公告栏、电子显示屏等宣传媒介，加大安全防范知识和防范技能的宣传力度，不断提高住户的自我防范意识和防范能力。一方面，加强防火安全宣传教育，做好各种提示告知工作，认真做好小区消防通道的管理工作，引导业主规范停放车辆，确保消防通道畅通。另一方面，为了让住户增强安全隐患意识，采取广播、电子显示屏等多种方式，对避免高空坠物、高楼攀爬、小孩擅自进出顶层屋面等意外安全事故，进行警示宣传。

