九物协党字〔2023〕13号

**关于开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育调研工作的通知**

浔阳区、濂溪区、经开区、八里湖新区工作委员会主任：

为深入贯彻落实党中央部署和省委、市委关于学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作精神，经研究定于近期市物业管理行业党委深入部分物业企业进行调研，现将有关事项通知如下：

一、时间安排：10月26日至11月15日，具体时间以电话通知为准。

二、调研组成员：周小平、陈明磊、丁建华、张梦龙、曾俐平、张春花、吴敏。

三、调研方式：一是听取各单位工作情况汇报；二是实地查看物业管理情况。

1. 调研内容：
2. 了解企业学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育情况。主要是查看党员必须要学习的三本书（中国共产党章程、二十大报告、习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编），支部是否有学习计划方案，落实情况怎样。
3. 了解企业贯彻落实省委组织部和省住建厅关于开展“共建红色物业，共享美好家园”和市委组织部、市住建局开展“红色蒲公英”红色物业评选活动情况。是否做到党的组织和工作全覆盖，突出组织建设、能力建设，规范提升物业服务水平。

（三）了解企业落实中央和省委、市委关于加强城市基层社会治理的文件精神，充分发挥党建引领作用，推动建立“三方联动”治理机制，协同解决物业管理难题，提升小区治理水平。

（四）了解企业参与整治物业服务领域侵害业主权益突出问题攻坚行动和市无物业管理小区清零行动工作情况。

（五）了解企业入会情况。是否加入行业协会，主动接受行业自律要求。

（六）了解企业工作中存在的主要问题及解决问题的办法和建议。

（七）了解当前企业员工思想生活状况及提升员工凝聚力的措施。

（八）对物业主管部门、协会组织有哪些建议。

四、调研单位

**浔阳区：**九江恒大物业管理服务有限公司的锦城银座、九江名居物业服务有限公司的御江一品小区、九江港湾物业有限公司的求振国际、九江市源发物业服务有限公司的阳光国际、九江兴业物业服务有限公司的兴业大厦、江西新旅物业服务有限公司九江分公司新旅明樾府。

**濂溪区：**广州俊怡物业管理服务有限公司九江分公司俊怡庐山豪庭、九江市五里红色物业服务有限公司新纪元小区、九江市幸福家园物业服务有限公司中茂铂宫、西藏新城悦物业服务股份有限公司九江分公司悦隽中央公园、九江市悦安物业管理有限公司浔南悦都、九江市浩延物业服务有限公司裕泰园。

**经开区：**阳光城物业服务有限公司九江分公司阳光城愉景湾。

**八里湖新区：**武汉锦绣方圆物业有限公司华中分公司宇龙湖畔花园。

五、要求

**1、要加强组织领导：**这次调研是贯彻学习习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育内容之一，各有关工作委员会要提高政治工作站位，要密切配合，安排好这次调研活动，提前通知，让企业早做准备。

**2、要把握调研工作重点。**要通过近期开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，深入了解企业开展“红色蒲公英”红色物业评选活动、整治物业服务领域侵害业主权益突出问题攻坚行动和市无物业管理小区清零行动工作中存在的问题和薄弱环节，制定有效整改措施，确实帮助企业解决问题。

**3、要提高调研质量。**要认真分析情况，查找问题，提出切实可行的对策和建议。调研报告要主题鮮明，重点突出，分析透彻，言简意赅，措施具体，针对性强。

 九江市物业管理协会

 2023年10月19日

九江市物业管理协会办公室 2023年10月19日印发