

# 江西省物业管理行业协会文件

赣物协〔2023〕18号

## 关于公布 2023 年度物业管理示范住宅小区 (写字楼、公共建筑) 的通知

各市、县物业管理协会、会员单位：

为提高我省物业服务水平，发挥典型示范引领作用，根据会员单位自愿申报，设区市初评推荐，并经专家现场考评，决定授予文昌小区等 31 个住宅小区为“2023 年物业管理示范住宅小区”，紫峰大厦等 4 个物业管理写字楼为“2023 年物业管理示范写字楼”，南昌杉杉奥特莱斯广场 1 个物业管理公共建筑为“2023 年物业管理示范公共建筑”称号。

附件：1、2023 年度物业管理示范住宅小区名单

2、2023 年度物业管理示范写字楼名单

3、2023 年度物业管理示范公共建筑名单

江西省物业管理行业协会

2023 年 12 月 20 日

抄送：各市、县物业管理行业主管部门

江西省物业管理行业协会秘书处

2023 年 12 月 20 日印发

附件 1

2023 年度物业管理示范住宅小区

序号	项目名称	物业服务企业
1	文昌小区	江西万科益达物业服务有限公司
2	联发时代天境	厦门联发（集团）物业服务有限公司南昌分公司
3	红星中奥广场	乐奥生活服务集团有限公司象湖分公司
4	力高澜湖御景	优居美家物业服务有限责任公司
5	锦宸府	中海物业管理有限公司南昌分公司
6	君悦府小区	江西高能物业管理有限公司
7	锦苑阳光	江西银湾物业管理有限公司新建分公司
8	地铁万科时代广场	江西万科益达物业服务有限公司
9	乐盈商业广场	乐奥生活服务集团有限公司经开分公司
10	璟馨小区	厦门联发（集团）物业服务有限公司南昌分公司
11	未来城	江西赛格物业有限公司

12	东投·中央城	东投美城物业服务（集团）有限公司宜春分公司
13	江南金悦湾	深圳市彩生活物业管理有限公司
14	嘉福·原山著	江西嘉福物业集团有限公司
15	联发君悦华府	厦门联发（集团）物业服务有限责任公司赣州分公司
16	中央公园	赣州万家汇物业服务有限责任公司
17	佳兴公园	赣州佳兴智慧物业服务有限责任公司
18	华润中心 C2 区	润加物业服务（深圳）有限公司赣州分公司
19	嘉福·未来城	江西嘉福物业集团有限公司
20	招商雍景湾	招商局物业管理有限公司赣州分公司
21	中海国际社区二期	中海宏洋物业管理有限公司
22	均和·星海湾	江西心思物业管理有限公司
23	凯翔春天一期	上海鼎辉物业管理有限公司
24	中兆星河汇 1-1、1-6 地快小区	鹰潭市中兆物业管理有限公司
25	湖滨小区（北区）	九江梅园物业服务公司

26	颐年城	江西邦乐物业服务有限公司
27	联发碧桂园天璞	九江联昌物业服务有限公司
28	中奥·天悦湾	乐奥生活服务集团有限公司九江分公司
29	跨贸小镇九江印	浙江绿西物业管理有限公司
30	壹方城	硕德物业管理有限公司
31	硕丰大成	硕德物业管理有限公司

附件 2

## 2023 年度物业管理示范写字楼

序号	项目名称	物业服务企业
1	紫峰大厦	长城物业集团股份有限公司南昌分公司
2	舜赣外滩城（九颂中心）	九颂山河物业服务有限公司
3	工商银行江西分行大楼	深圳万物商企物业服务有限公司
4	上饶市城投集团办公楼	上饶市城投长城物业管理有限公司

附件 3

## 2023 年度物业管理示范公共建筑

序号	项目名称	物业服务企业
1	南昌杉杉奥特莱斯购物广场	长城物业集团股份有限公司南昌分公司