

九江市物业管理协会文件

九物协〔2025〕2号

认真做好住宅小区安全管理工作，确保 人民群众过个安全祥和的春节

各县（市）物业管理协会、各区工作委员会、会员单位：

春节将至，为保障广大业主生命财产安全，营造安全、和谐、稳定的节日环境，现就春节期间安全管理工作向各会员公司提出如下要求，请严格遵照执行。

一、高度重视，强化安全责任意识

各会员公司要将春节期间的安全管理工作作为首要任务，成立专项工作小组，明确各级管理人员职责，层层压实安全责任，确保各项安全管理措施落实到位。

组织召开全体员工安全工作会议，传达安全管理要求，提高员工的安全意识和应急处置能力，使其充分认识到春节期间安全管理工作的重要性和紧迫性。

二、全面排查，消除各类安全隐患

（一）消防安全排查

1、对管辖区域内的消防设施设备进行全面检查和维护，包括消防栓、灭火器、火灾报警器、应急照明等，确

保其完好有效。对损坏或过期的设施设备，要及时维修或更换。

2、清理疏散通道、安全出口、楼梯间等区域的杂物，确保疏散通道畅通无阻。严禁在上述区域堆放易燃、易爆物品或设置障碍物。

3、加强对小区内电动车充电管理，检查充电设施是否正常运行，杜绝私拉乱接电线充电现象。对违规充电行为要及时制止并进行安全教育。

（二）设施设备安全排查

1、对电梯、水泵、配电室、监控系统等公共设施设备进行全面巡检，确保设备正常运行。提前储备易损零部件，做好应急抢修准备，防止因设备故障影响业主正常生活。

2、检查小区内的路灯、楼道灯等照明设施，及时更换损坏的灯泡，保障夜间照明充足。

（三）治安安全排查

1、加强对小区门禁系统的检查和维护，确保门禁设备正常运行。严格执行外来人员和车辆登记制度，对进入小区的人员和车辆进行仔细询问和核实，防止不法分子混入。

2、检查监控摄像头是否正常工作，监控范围是否全覆盖。对监控录像进行定期回放查看，及时发现异常情况。

3、对小区围墙、栅栏等防护设施进行检查，修复破损部位，确保小区边界安全。

三、加强值班值守，确保信息畅通

1、制定春节期间值班表，安排专人 24 小时值班。值班人员要坚守岗位，不得擅自离岗、脱岗，并保持通讯畅

通。

2、建立健全应急响应机制，制定完善各类应急预案，确保在突发事件发生时能够迅速、有效地进行处置。

3、严格执行信息报告制度，对春节期间发生的安全事故、突发事件等，要及时向相关部门报告，并按照规定进行后续处理。不得迟报、漏报、瞒报。

四、加强宣传引导，提高业主安全意识

1、通过小区公告栏、微信群、公众号等渠道，向业主宣传春节期间的安全注意事项，包括消防安全、防盗防骗、烟花爆竹燃放规定等，提高业主的安全意识和自我防范能力。

2、提醒业主外出时关好门窗、水电燃气，妥善保管贵重物品。如有长时间外出情况，可告知物业，以便进行重点关注。

各会员公司要充分认识到春节期间安全管理工作的的重要性，切实履行职责，扎实做好各项安全管理工作。让我们共同努力，为广大业主度过一个平安、欢乐、祥和的春节保驾护航。



